



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2014

г. Черкесск

№ 325

Об утверждении порядка по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях создания условий для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Карачаево-Черкесской Республики Правительство Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить порядок по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Порядок) согласно приложению.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



М.Я. Карданов

П О Р Я Д О К

по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

1. Общие положения

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Карачаево-Черкесской Республики реализуется программа «Жилье для российской семьи» (далее - программа).

2. Настоящим Порядком устанавливаются: перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан, ведения уполномоченным органом сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра граждан, включенных в такие списки, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы, а также порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), за исключением порядка ведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее -

уполномоченный орган) сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы. Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации программы Фондом, применяются требования постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» и правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в частности очередность, включения граждан в эти списки, установленные законами Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

1) к жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин - 30 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы на территории Карачаево-Черкесской Республики, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках программы;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых на земельных участках проектов жилищного строительства или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка, который находится в государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики или находится в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена.

2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы

4. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Карачаево-Черкесской Республики имеют граждане, постоянно проживающие на территории Карачаево-Черкесской Республики, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного пунктом 5 настоящего Порядка, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 7 настоящего Порядка;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

4) имеющих 3 и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) относящихся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

5. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет не более 18,0 кв.м (не более 32 кв.м на одиноко проживающего гражданина).

6. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

7. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, в случае, если доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенные в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка, составляют не более 18800 рублей.

8. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, определяется в порядке, установленном Законом Карачаево-Черкесской Республики от 26.03.2007 № 14-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального фонда по договорам социального найма».

9. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Карачаево-Черкесской Республики имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, если такие граждане не признаны малоимущими.

10. Граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Карачаево-Черкесской Республики и включенные в соответствии с настоящим Порядком в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать такое преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объ-

ектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет) информации, указанной в подпункте 1 пункта 50 настоящего Порядка, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации, указанной в подпункте 2 пункта 50 настоящего Порядка.

3. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формирования списков таких граждан

11. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Карачаево-Черкесской Республики органы местного самоуправления городских округов и поселений на территории Карачаево-Черкесской Республики (далее - органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы (далее - список граждан).

12. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Карачаево-Черкесской Республики.

13. Уполномоченный орган после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких земельных участков, а также устанавливает срок начала формирования таких списков.

14. На официальном сайте уполномоченного органа и официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет, а также в официальных средствах массовой информации размещается и публикуется следующая информация:

1) условия реализации программы на территории Карачаево-Черкесской Республики;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;

3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;

б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на 1 кв.м общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;

4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее - заявление);

5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

6) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

15. Для участия в программе граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) документы по перечню согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

16. От имени гражданина документы, предусмотренные в пункте 15 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

17. Гражданин имеет право подать заявление только в один орган местного самоуправления.

18. Граждане вправе не предоставлять документы, указанные в приложении 2 к настоящему Порядку, если эти документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

19. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

20. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых в документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным настоящим Порядком категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

21. По результатам рассмотрения заявления и документов орган ме-

стного самоуправления в течение 10 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

22. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

23. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

24. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

25. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

- 1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;
- 2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;
- 3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

26. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

27. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, вправе повторно подать заявление после устранения основа-

ний, указанных в таком решении.

28. В случае принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, такой гражданин имеет право обжаловать такое решение в уполномоченном органе в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения. Для обжалования решения заявитель подает в уполномоченный орган заявление об обжаловании указанного решения. Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает необходимые документы у органа местного самоуправления, принявшего такое решение. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы. В случае принятия уполномоченным органом решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, орган местного самоуправления, которым было принято решение о несоответствии заявителя категориям граждан, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан, исходя из времени подачи гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

29. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пунктом 9 настоящего Порядка преимущественного права граждан на приобретение в рамках программы жилья экономического класса.

30. Список граждан формируется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина;
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место постоянного проживания;
- 6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

31. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

32. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 33 настоящего Порядка.

33. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилья экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан, в том числе в случае, указанном в пункте 49 настоящего Порядка;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение уполномоченного органа в случае, указанном в пункте 49 настоящего Порядка.

34. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

35. Формирование списков граждан прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Карачаево-Черкесской Республики, и включения в сводный по Карачаево-Черкесской Республике реестр граждан, включенных в списки граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или

контракты.

36. Орган местного самоуправления ежемесячно направляет список граждан уполномоченному органу для ведения сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра граждан, включенных в списки граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

4. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

37. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее - ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

38. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

39. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

40. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае, если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

41. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список лицу, уполномоченному на ведение сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра граждан, включенных в списки,

с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список граждан, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан.

5. Порядок ведения сводного по Карачаево-Черкесской Республике реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре

42. Сводный по Карачаево-Черкесской Республике реестр граждан, включенных в списки граждан (далее - сводный реестр граждан), ведет уполномоченный орган на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

43. Уполномоченный орган ведет сводный реестр граждан по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку с указанием сведений, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, а также следующих сведений:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список граждан;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

44. Уполномоченный орган ежемесячно до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

45. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Карачаево-Черкесской Республики в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство уполномоченный орган направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

46. Сводный реестр граждан до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляется уполномоченным органом в органы местного самоуправления, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а так-

же ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - ОАО «АИЖК»).

47. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Карачаево-Черкесской Республики в рамках программы, ежеквартально направляет уполномоченному органу информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

48. Уполномоченный орган ежеквартально направляет ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Карачаево-Черкесской Республики в рамках программы.

49. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от уполномоченного органа на ведение указанного реестра обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченный орган не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

6. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан

50. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщики, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Карачаево-Черкесской Республики, предоставляют в органы местного самоуправления и уполномоченному органу следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса

Ф О Р М А

заявления о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»

(орган местного самоуправления муниципального образования)

от гражданина (гражданки) _____,
(ФИО)

постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории _____ (далее - программа).

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к Порядку;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

ФИО, должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)



РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

согласия гражданина-заявителя на обработку и предоставление его
персональных данных

Я, _____, паспорт гражданина
(ФИО заявителя)

Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан
_____ (кем) _____ «__» _____ г., настоящим

ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ на осуществление _____
(наименование и юридический адрес органа

_____ , _____
местного самоуправления муниципального образования) (наименование и юридический адрес

_____, открытым акционерным обществом
уполномоченного органа на ведение реестра граждан)

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Про-

граммы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы «Жилье для российской семьи».

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(ФИО, должность сотрудника органа местного самоуправления)



РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

согласия доверенного лица гражданина-заявителя на обработку
и предоставление его персональных данных

Я, _____, паспорт гражданина
(ФИО заявителя)

Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан
_____ (кем) _____ «___» _____ г., дейст-
вующий от имени _____,
(ФИО субъекта персональных данных)

паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер
_____, выдан _____ (кем) _____, «___» _____ г.,
(далее – Субъект персональных данных), на основании доверенности
от «___» _____ г., удостоверенной нотариусом _____
и внесенной в реестр за номером _____, настоящим **ВЫРАЖАЮ**
СОГЛАСИЕ на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного

самоуправления муниципального образования)

(наименование и юридический адрес

_____, открытым акционерным обществом
уполномоченного органа на ведение реестра граждан)

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический
адрес: 117418, г.Москва, ул.Новочеремушкинская, д.69), открытым акцио-
нерным обществом «Агентство финансирования жилищного строитель-
ства» (юридический адрес: 117418, г.Москва, ул.Новочеремушкинская,
д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с персональными
данными (в том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъ-
екта персональных данных о включении в список граждан, имеющих пра-
во на приобретение жилья экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому
заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование,
удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью
автоматизированных систем, посредством включения их в электронные
базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществ-
ления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы «Жилье для российской
семьи» (далее - Программа), а также совершения сделок по приобретению
жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобрете-

нием жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное Согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных, Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(ФИО, должность сотрудника органа местного самоуправления)



П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», гражданин - заявитель представляет следующие документы:

1) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина-заявителя;

2) копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином - заявителем членах его семьи (судебные решения, выписка из домовой (поквартирной) книги, справка с места жительства);

3) копии документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю (копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, копия паспорта или свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина-заявителя, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);

4) документы, подтверждающие принадлежность гражданина - заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»:

а) для категорий граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 Порядка:

заверенные копии правоустанавливающих документов на все жилые помещения, занимаемые гражданином - заявителем и членами его семьи;

документ (справка) о доходах и стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина - заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи, определенных в порядке, установленном Законом Карачаево-Черкесской Республики от 26.03.2007 № 14-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального фонда по договорам социального найма»;

б) для категорий граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 Порядка - заверенная копия заключения о признании жилого помещения не соответствующим установленным требованиям и непригодным для проживания;

в) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, - копия документа о принятии гражданина органом местного самоуправления муниципального образования на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

г) для категорий граждан, являющихся ветеранами боевых действий, - копия документа, подтверждающая участие в боевых действиях.



ФОРМА

списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории

(наименование субъекта Российской Федерации)											
(наименование муниципального образования)											
№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	
	ФИО гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с ним членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления,
ответственного за формирование списка граждан



(подпись)

(дата)

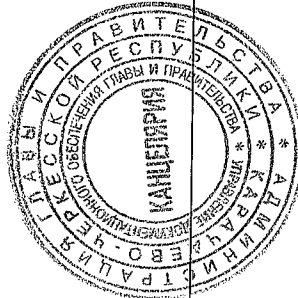
ФОРМА

сводного по субъекту Российской Федерации реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории

(наименование субъекта Российской Федерации)

№ (при- своен- ный гражда- нину поряд- ковый номер списка гражд- дан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправ- ления о включении в список гра- ждан (дата и номер); орган мест- ного само- управления, принявший такое реше- ние	Категория граждан, имеющих право на приобре- тение жи- лья эконо- мического класса в рамках програм- мы, к ко- торой от- носятся гражданин	Наличие или отсут- ствие пре- имущественного права гра- жданина на приоб- речение в рамках программы жилья эконо- мического класса	Наличие или отсут- ствие по- требности в получе- нии граж- данского ипотечного кредита (займа) на приобре- тение жи- лья эконо- мического класса (в случае, если гражда- нин при- нято такое предвари- тельное ре- шение)	Проект жи- лищного строитель- ства, в ко- тором граж- дан при- обретает жи- лье эконо- мического класса (в случае, если гражда- нин при- нято такое предвари- тельное ре- шение)	Наличие под- тверждения ипотечного кре- дитора о воз- можности пре- доставления гражданину ипотечного кре- дита (займа) или отказ в пре- доставлении ипотечного кре- дита (займа) (для граждан, имеющих пот- ребность в пре- доставлении ипотечного кре- дита (займа))	Сведения о заключении гражданином договора уча- ствия в доле- вом строи- тельстве или договора куп- ли-продажи жилая эконо- мического класса, о государст- венной реги- страции права собствен- ности на та- кое жилье	
	ФИО гражда- нина и совмест- но прожи- вающих с ним чле- нов его семьи	число совме- стно прожи- вающих с граж- данском членом его се- мьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несо- вершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рож- дения	степень родства или свойства по от- ноше- нию к гражда- нину совмест- но про- живаю- щих с ним членов его семьи								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель органа или организации, уполномоченного
или уполномоченной на ведение реестра граждан



(подпись)

(дата)